

VIOLA II VOLL ERSCHLOSSENES BAUGRUNDSTÜCK MIT GENEHMIGUNG



Beschreibung

Wunderschönes Baugrundstück am Ortsrand oberhalb von Finikounda. Zufahrt über Asphaltstrasse.
Unverbaubarer Meerblick!

Es besteht eine eingetragene Baugenehmigung für ein zweistöckiges Haus, bestehend aus 2 Apartments plus Keller und Garage, die Genehmigung ist vorläufig gültig bis 31.12.2025, bis dahin ist der Rohbau zu erstellen.

Wohnfläche 191,90m²

Nutzfläche 133,75m²

gesamt Wohn- und Nutzfläche 325,65m²

Apartment I Erdgeschoss 95,95m²

Apartment II Obergeschoss 95,95m²

Kellerraum 73,15m²

Garage 60,60m²

überdachte Terrasse 2 x 11,53m² = 23,06m²

Diese Baugenehmigung ist innerhalb der Gültigkeit änderbar - zum Beispiel wenn Sie ein kleineres Haus oder einen anderen Baustil wünschen.

Öffentliche Strom- und Wasserversorgung vorhanden.

Diverser Baumbestand. (Oliven- und Mandelbäume)

Flächen

Grundstück 2.283m²

Lage/Infrastruktur

Seehöhe 40m NN

Luftlinie zum Meer 780m

Entfernungen

ORTE

Finikounda

900m

0:03 h

Methoni	11km	0:12 h
Pylos	20km	0:20 h
Koroni	21km	0:23 h
Gialova	28km	0:28 h
Kalamata	57km	1:00 h
Kyparissia	72km	1:05 h
GOLFPLÄTZE - WELLNESS RESORTS		
Navarino Dunes - Westin - The Romanós	36km	0:40 h
Navarino Bay - Agorá (Marktplatz) - Mandarin Oriental	26km	0:28 h
Navarino Hills	27km	0:30 h
FLUGHÄFEN		
Flughafen Kalamata	48km	0:50 h
Flughafen Patras-Araxos	199km	2:50 h
Flughafen Athen	309km	3:30 h
FÄHRHAFEN		
Fährhafen Patras	226km	3:20 h

Hinweise

- Alle Angaben erfolgen laut Verkäufer, ohne Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit seitens des Maklers. Etwaige Abweichungen in der Beschreibung der Immobilie sind möglich.
- Es gelten die AGB, die jederzeit einsehbar sind. Die Maklercourtage beträgt 4,96% inklusive Mwst. und beinhaltet die Organisation der Vertragsabwicklung.
- Gesetzliche Nebenerwerbskosten für Grunderwerbssteuer, Notar, Rechtsanwalt und Registeramt liegen derzeit bei ca. 7,5%
- Zwischenverkauf vorbehalten

