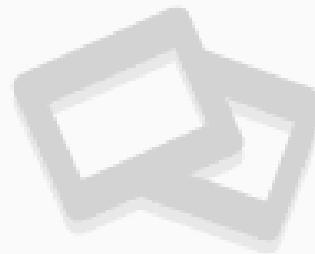


# **PREMIUM PLOT "SERENA" AM GOLFPLATZ NAVARINO DUNES**





## Beschreibung

LAGE, LAGE, LAGE!

Nur 1.400m vom Golf Resort "Navarino Dunes" entfernt, mit Blick auf das Ionische Meer, die Bucht von Navarino und auf die Golfbahnen des "Dunes Course". Die Wertsteigerung dieser Immobilie ist damit vorherzusehen. Es handelt sich um einen weitläufigen Olivenhain mit teilweise uralten Ölähnchen, zwischen lockerer Bebauung gelegen. Für die Erteilung einer Baugenehmigung ist das Bauamt in Kyparissia verantwortlich. Das Grundstück liegt innerhalb einer 800m-Bebauungszone. Maximale Wohnbebauung 200m<sup>2</sup>.

Luftbildaufnahme und Vermessungsplan werden auf Anfrage per Email zugeschickt.

## Flächen

**Grundstück 5.149m<sup>2</sup>**

## Lage/Infrastruktur

Seehöhe 40m NN

Luftlinie zum Meer 2.000m

700m zur nächsten Taverne

1.400m zum Haupteingang des Wellness- und Golfresorts "Navarino Dunes"

1.500m in das Dorf Romanos mit Apotheke und Tavernen

2.900m zum Sandstrand Navarino Dunes / Romanos Beach

3.000m in das Dorf Koryphasion mit Metzgerei, Bäckerei, Tavernen, Supermarkt

Wasser- und Stromanschluss befinden sich auf den Nachbargrundstücken

## Entfernungen

### ORTE

Gialova (Geschäfte, Restaurants)	7,5km	0:08 h
Gargalianoi (Supermärkte, Geschäfte)	13km	0:13 h
Pylos (Hafen, Restaurants, Supermärkte, Geschäfte)	15km	0:15 h
Marathopolis (Hafen, Restauramts)	15km	0:15 h

Methoni	26km	0:30 h
Kyparissia	40km	0:37 h
Kalamata	53km	0:55 h
<b>GOLFPLÄTZE - WELLNESS RESORTS</b>		
Navarino Bay - Agorá (Marktplatz) - Mandarin Oriental	10km	0:11 h
Navarino Hills	13km	0:15 h
Navarino Dunes - Westin - The Romanós	2km	0:03 h
<b>FLUGHÄFEN</b>		
Flughafen Kalamata	44km	0:45 h
Flughafen Patras-Araxos	165km	2:10 h
Flughafen Athen	304km	3:00 h
<b>FÄHRHAFEN</b>		
Fährhafen Patras	190km	2:20 h

## Hinweise

- Alle Angaben erfolgen laut Verkäufer, ohne Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit seitens des Maklers. Es gelten die AGB, die jederzeit einsehbar sind. Die Maklercourtage beträgt 3,72% inklusive Mwst. und beinhaltet die Organisation der Vertragsabwicklung.
- Gesetzliche Nebenerwerbskosten für Grunderwerbssteuer, Notar, Rechtsanwalt und Registeramt liegen derzeit bei ca. 7,5%
- Zwischenverkauf vorbehalten
- Etwaige Abweichungen in der Beschreibung sind möglich.

