Greco Properties, Thomas Ertl
Tel.: +30 27230 23160
E-Mail: greco_gr@otenet.gr

HORIZON ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK FÜR EINE MODERNE LUXUSVILLA

Beschreibung

Grundstück inklusive erteilter Baugenehmigung
Ein Ort, an dem Weite zur Lebensqualität wird

Auf einer sanft geschwungenen Hügelkuppe, wo der Horizont sich öffnet und der Blick frei wird, liegt dieses außergewöhnliche 11.130m² große Baugrundstück – ein seltenes Juwel, das die Essenz mediterraner Schönheit in sich trägt. Hier verschmelzen Meer und Landschaft zu einem Panorama, das sich über **270 Grad** erstreckt und jeden Moment in ein neues Licht taucht. Nur **3 Kilometer vom Meer** entfernt, entfaltet sich vor Ihnen ein grandioser, unverbauter **Panoramameerblick** – stimmungsvolle Sonnenuntergänge sind hier garantiert.

Umgeben von Luxus, Natur und Weltklasse-Resorts

Die Lage dieses Grundstücks ist nicht nur schön – sie ist begehrt. Kaum 20 Fahrminuten entfernt befinden sich die renommierten und europaweit vielprämierten **Golf- und Wellnessresorts Costa Navarino**, ein Synonym für Exzellenz, Nachhaltigkeit und mediterranen Lifestyle. Ob Signature-Golfplätze, preisgekrönte Spas, feine Restaurants oder exklusive Beachclubs – all dies liegt nur wenige Minuten entfernt und verleiht dem Standort eine zusätzliche Dimension von Komfort und internationalem Flair.

Ein Grundstück mit Vision – die bereits erteilte Baugenehmigung im Wert von € 25.000 ist im Kaufpreis eingeschlossen!

Dieses großflächige Areal ist nicht nur ein Stück Erde, sondern eine Einladung, etwas Außergewöhnliches zu erschaffen. Die **bis zum 31.12.2027 gültige Baugenehmigung** für eine **High-End-Luxusvilla** mit 239m² Wohnfläche und weiteren 159m² Nutzfläche verwandelt Visionen in greifbare Realität - der Baubeginn kann sofort erfolgen, bis zum 31.12.2027 soll mindestens der Rohbau erstellt sein:

- **Vier Schlafzimmer mit En-Suite-Bädern** und begehbarem Kleiderschrank
- **Infinitypool** mit großzügiger Sonnenterrasse und Außenküche
- **Privater Tennisplatz**, eingebettet in die natürliche Weite
- **Großzügige Pergolen**, die Schatten spenden und Räume öffnen
- **Eleganter Gästetrakt**, der Privatsphäre und Komfort verbindet
- **Geräumige Garage**, harmonisch in die Architektur integriert

Alles ist vorbereitet für ein Anwesen, das nicht nur beeindruckt, sondern berührt – ein Ort, der Rückzugsort und Repräsentation zugleich sein kann.

Die Magie der Lage

Die flache Hügelkuppe bietet eine natürliche Bühne, die das Grundstück wie ein Aussichtspunkt über die Welt erhebt. Die Landschaft breitet sich in sanften Linien aus, das Meer glitzert in der Ferne, und die Stille trägt eine besondere Qualität: Sie ist nicht leer, sondern erfüllt von Natur, Licht und Raum.

Hier entsteht nicht nur eine Traumvilla – hier entsteht ein Lebensgefühl.
Ein Ort, an dem man ankommt und sofort spürt:
Das ist mehr als ein Grundstück. Das ist ein Versprechen.

Flächen

Grundstück 11.130m²,

Ausstattung

entfällt

Lage/Infrastruktur

Seehöhe 100m NN
Luftlinie zum Meer 1.800m

Attraktive Lage mit hervorragender Anbindung

Das Baugrundstück HORIZON liegt in der Nähe der historischen Stadt Methoni, zwischen Pylos und Koroni – jeweils in 10 bis 20 Minuten erreichbar. Griechische Authentizität hat sich in dieser Gegend und den umliegenden Bergdörfern bewahrt. Dieser unberührte Lebensstil trifft nur wenige Kilometer entfernt auf Luxus vom Feinsten – Sie haben jeden Tag die Wahl: Die renommierte Costa Navarino mit ihren luxuriösen Wellness-Resorts und Golfplätzen sowie 70 Restaurants und Geschäften ist nur 15-20 Autominuten entfernt. In den letzten Jahren haben Investitionen in Millionenhöhe zur Entwicklung von vier Golfplätzen und Wellness-Resorts geführt und die Region Messenien zu einem erstklassigen Urlaubs- und Luxusreiseziel im Mittelmeerraum gemacht. Die Privatisierung des internationalen Flughafens Kalamata (55 km) und die Erweiterung des Yachthafens von Pylos versprechen ein signifikantes Wachstum bis 2028. Darüber hinaus wird der bereits laufende Bau einer Autobahn von Kalamata nach Methoni die regionale Anbindung verbessern. In den kommenden Jahren wird nur 10 km von der Villa Castle View entfernt ein neues Freizeitziel entstehen: der Stausee Minagiotiko.

Mykonos ist raus! Costa Navarino ist im Kommen! Der dazugehörige Flughafen Kalamata wird von 2026 bis 2030 für 28 Millionen Euro ausgebaut, die Autobahn von Athen wird verlängert und der Yachthafen von Pylos wurde gerade an Investoren verpachtet. Hollywoods nächster Blockbuster, „Die Odyssee“, wurde im Frühjahr 2025 vom Oscar-prämierten Filmemacher Christopher Nolan in der historischen Festung von Methoni und den umliegenden Olivenhainen gedreht. Filmstart im Juli 2026.

Entfernungen

ORTE		
Methoni	4km	0:07 h
Finikounda	11km	0:13 h
Pylos	13km	0:14 h
Gialova	20km	0:25 h
Koroni	32km	0:35 h
Kalamata Stadt	63km	1:10 h
Kyparissia	63km	1:00 h
GOLFPLÄTZE - WELLNESS RESORTS		
Navarino Dunes - Westin - The Romanós	28km	0:30 h
Navarino Bay - Agorá (Marktplatz) - Mandarin Oriental	18km	0:20 h
Navarino Hills	18km	0:22 h
FLUGHÄFEN		
Flughafen Kalamata	55km	1:00 h
Flughafen Patras-Araxos	189km	2:35 h
Flughafen Athen	315km	3:30 h
FÄHRHAFEN		
Fährhafen Patras	214km	2:50 h

Pläne

Hinweise

- Alle Angaben erfolgen laut Verkäufer, ohne Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit seitens des Maklers. Es gelten die AGB, die jederzeit einsehbar sind. Die Maklercourtage beträgt 4,96% inklusive Mwst. und beinhaltet die Organisation der Vertragsabwicklung.
- Gesetzliche Nebenerwerbskosten für Grunderwerbssteuer, Notar, Rechtsanwalt und Registeramt liegen derzeit bei ca. 7,5%
- Zwischenverkauf vorbehalten