

HAUS PERSEUS



Lage, Lage, Lage...!

Perseus vollbrachte unglaubliche Heldentaten im griechischen Altertum, so dass nach ihm sogar ein Sternbild benannt wurde – wir dachten, dass der Name dieser besonderen Figur des griechischen Altertum für dieses wahrlich besondere Haus passt:

5 Schlafzimmer, auf zwei Ebenen verteilt, sowie ein weitläufiger Wohnraum, der sich über das gesamte Obergeschoss erstreckt, zeichnen dieses Haus mit 305m² Wohn-/und Nutzfläche aus. Ein zweiter Wohnraum befindet sich im Untergeschoss und kann als Einliegerwohnung fungieren. Ein unverbaubares, souveränes Meerespanorama mit Blick auf die Sanddünen und das Blau der Bucht von Finikounda schafft eine Superlative, die durch die Meeresnähe und die schnelle Erreichbarkeit ihren Höhepunkt findet.

Warum ist ein Haus mit seinem derart großen Volumen so günstig? – Die Eigentümer haben den Kaufpreis der Tatsache angepasst, dass das Gebäude zwar bereits bewohnbar, aber nicht komplett fertiggestellt ist. Die Fertigstellung bzw. Sanierung werden ca. € 150.000 betragen – Sie erhalten nach Ihren Vorstellungen einen garantierten Festpreis, so dass keine unbekanntenen Kosten auf Sie zukommen, und doch eigene Wünsche umsetzen können. Das Untergeschoss und der Pool befinden sich noch im Rohbauzustand, die Terrassen bedürfen einer Isolierung und Verfliesung.

Alles in allem eine hervorragende Gelegenheit, ein gutes Preis-/Leistungsverhältnis in einer Top-Lage zu erzielen!

Flächen

Wohn- und Nutzfläche gesamt 305,30m²

Wohnfläche gesamt 190,80m²

Erdgeschoss 114,50m²

Obergeschoss 76,30m²

Nutzfläche gesamt 114,50m²

(als weitere Wohnfläche ausbaubar)

Pool

Grundstück 4.222m²

Ausstattung

- Zentralheizung vorbereitet
- Aluminiumfenster /-Türen

- Einbauküche vorhanden

Zustand

- sanierungsbedürftig

Lage/Infrastruktur

Seehöhe 52m NN

Luftlinie zum Meer nur 530m (!)

Anfahrt über sehr gute, nur 300m lange Schotterstraße, ansonsten über Asphalt, nur 650m zur Küstenstraße

In nur 2-3 Fahrminuten erreichen Sie einen Supermarkt mit Bäckerei. In Finikounda und Methoni können Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs decken (Metzgereien, Bäckereien, Tavernen, Cafes, Banken, Postamt etc. / 5-10 Fahrminuten).

Öffentliche Strom- und Wasserversorgung

Entfernungen

ORTE		
Finikounda	3,5km	0:07 h
Methoni	7,6km	0:10 h
Pylos	17km	0:20 h
Gialova	25km	0:29 h
Golf Navarino Bay	22km	0:25 h
Golf-/Wellness Resort Costa Navarino Dunes	33km	0:37 h
Koroni	23km	0:30 h
Kalamata Stadt	71km	1:15 h
FLUGHÄFEN		
Flughafen Kalamata	60km	1:00 h
Flughafen Patras-Araxos	197km	3:00 h
Flughafen Athen	320km	3:30 h
FÄHRHAFEN		
Fährhafen Patras	225km	3:15 h

Pläne

Hinweise

- Alle Angaben erfolgen laut Verkäufer, ohne Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit seitens des Maklers. Es gelten die AGB, die jederzeit einsehbar sind. Die Maklercourtage beträgt 3,72% inklusive MwSt. und beinhaltet die Organisation der Vertragsabwicklung.
- Gesetzliche Nebenerwerbskosten für Grunderwerbssteuer, Notar, Rechtsanwalt und Registeramt derzeit ca. 6,5%
- Die Legalisierung nach Gesetz 4178/2013 wurde bereits durchgeführt.
- Energieausweis PEA nach Gesetz 3661/2008 ist nicht vorhanden und wird vor Vertragsabschluss vorschriftsgemäß erstellt.
- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης ΠΕΑ σύμφωνα με το νόμο 3661/2008 δεν υπάρχει.
- Zwischenverkauf vorbehalten

