Greco Properties, Thomas Ertl
Tel.: +30 27230 23160
E-Mail: greco_gr@otenet.gr

HAUS ANNA - LIEBEVOLL RENOVIERTES STADTHAUS IN ORTSMITTE VERKAUFT!

Beschreibung

LAGE, LAGE, LAGE!

Unweit der historischen Festung von Methoni liegt dieses alte, kleine Stadthaus aus Naturstein, das in 2015 liebevoll renoviert wurde und mit "altem Charme" bezaubert.

Sie erreichen bequem fußläufig den Sandstrand wie auch Tavernen und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, denn Sie wohnen hier im Ortszentrum!

Über einen ummauerten, schattigen Innenhof betreten Sie das Anwesen.

Das Haus bietet einen Wohnbereich mit Couch, Esstisch und Küchenzeile, sowie ein Schlafzimmer mit Einbauschrank und ein Duschbad mit WC (Unterputz-Spülkasten).

Der Innenhof ist teilweise überdacht, auf der Südseite befindet sich ein kleiner Garten sowie ein Abstellraum.

Mit entsprechender Planung lässt sich ein einzigartiger Hof und Garten mit südländischer Atmosphäre gestalten.

Die unmittelbare Nachbarschaft besteht aus ortstypischen Häusern einer messenischen Kleinstadt in unterschiedlichster Größe und Alter.

Flächen

Wohnfläche: ca. 60m²

Grundstück: 176m²

Ausstattung

+ Zentralheizung

+ Klimaanlage in beiden Zimmern

+ Aluminiumfenster mit Fliegengitter

+ Boden und Badwände gefliest

+ Holzdecke, im Wohnbereich mit Sichtbalken

+ Warmwasserboiler

Lage / Infrastruktur

Ortsmitte

200m zur Burgfestung

250m zum Sandstrand

Entfernungen

ORTE		
Finikounda	11km	0:13 h
Pylos	11km	0:13 h
Gialova	18km	0:23 h
Golf Navarino Bay	16km	0:21 h
Golf-/Wellness Resort Costa Navarino Dunes	25km	0:33 h
Marathopolis	37km	0:40 h
Kyparissia	64km	1:00 h
Koroni	31km	0:38 h
Kalamata Stadt	64km	1:10 h
FLUGHÄFEN		
Flughafen Kalamata	53km	1:00 h
Flughafen Patras-Araxos	193km	2:50 h
Flughafen Athen	313km	3:30 h
FÄHRHAFEN		
Fährhafen Patras	220km	3:15 h

Pläne

Hinweise

Alle Angaben erfolgen laut Verkäufer, ohne Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit seitens des Maklers. Es gelten die AGB, die jederzeit einsehbar sind. Die Maklercourtage beträgt 4,96% inklusive MwSt. und beinhaltet die Organisation der Vertragsabwicklung.

Gesetzliche Nebenerwerbskosten für Grunderwerbssteuer, Notar, Rechtsanwalt und Registeramt derzeit ca. 6,5%

Die Legalisierung nach Gesetz 4495/2017 und Immobilienausweis werden derzeit erstellt.

Energieausweis ist noch nicht erstellt und bereits in Auftrag gegeben.

Zwischenverkauf vorbehalten