

# ELEONAS FINIKI BAUGRUNDSTÜCK MIT GENEHMIGUNG



Überwiegend flacher Olivenhain mit Meerblick, der teilweise in ein grünes Tal abfällt.  
 Eine Baugenehmigung für 3 Apartments mit insgesamt 275m<sup>2</sup> Wohnfläche wurde bereits erteilt. Diese ist bis 31.12.2022 gültig und kann geändert werden. Im Änderungsfall sind 241,59 m<sup>2</sup> Wohnfläche zuzüglich 48,32 m<sup>2</sup> überdachte Freiflächen zulässig. Bei einem Änderungsantrag nach dem neuen Baugesetz vom Dezember 2020 sind 280,35 m<sup>2</sup> Wohnfläche möglich.

## Flächen

Grundstücksfläche 10.372m<sup>2</sup>

## Lage/Infrastruktur

Seehöhe 116m NN  
 Luftlinie zum Meer 2600m

Direkt an einer ruhigen Asphaltstraße gelegen

## Entfernungen

	O R T E	
Finikounda	9km	0:12 h
Methoni	4,8km	0:09 h
Pylos	14km	0:16 h

Gialova	22km	0:25 h
Golf Navarino Bay	19km	0:22 h
Golf-/Wellness Resort Costa Navarino Dunes	28km	0:32 h
Koroni	29km	0:32 h
Marathopoli	40km	0:45 h
Kyparissia	64km	1:00 h
Kalamata Stadt	68km	1:10 h

#### FLUGHÄFEN

Flughafen Kalamata	57km	1:00 h
Flughafen Patras-Araxos	194km	2:45 h
Flughafen Athen	317km	3:20 h

#### FÄHRHAFEN

Fährhafen Patras

220km

3:00 h

---

## Hinweise

Alle Angaben erfolgen laut Verkäufer, ohne Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit seitens des Maklers. Es gelten die AGB, die jederzeit einsehbar sind. Die Maklercourtage beträgt 4,96% inklusive MwSt. und beinhaltet die Organisation der Vertragsabwicklung.

Gesetzliche Nebenerwerbskosten für Grunderwerbssteuer, Notar, Rechtsanwalt und Registeramt derzeit ca. 7,5%

Zwischenverkauf vorbehalten

