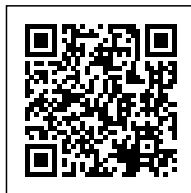


ELEONAS FINIKI BAUGRUNDSTÜCK MIT GENEHMIGUNG



Überwiegend flacher Olivenhain mit Meerblick, der teilweise in ein grünes Tal abfällt.
 Eine Baugenehmigung für maximal 275m² Wohnfläche wurde bereits erteilt

Flächen

Grundstücksfläche 10.372m²

Lage/Infrastruktur

Seehöhe 116m NN
 Luftlinie zum Meer 2600m

Direkt an einer ruhigen Asphaltstraße gelegen

Entfernungen

	O R T	E
Finikounda	9km	0:12 h
Methoni	4,8km	0:09 h
Pylos	14km	0:16 h

Gialova	22km	0:25 h
Golf Navarino Bay	19km	0:22 h
Golf-/Wellness Resort Costa Navarino Dunes	28km	0:32 h
Koroni	29km	0:32 h
Marathopoli	40km	0:45 h
Kyparissia	64km	1:00 h
Kalamata Stadt	68km	1:10 h

FLUGHÄFEN

Flughafen Kalamata	57km	1:00 h
Flughafen Patras-Araxos	194km	2:45 h
Flughafen Athen	317km	3:20 h

FÄHRHAFEN

Fährhafen Patras

220km

3:00 h

Hinweise

Alle Angaben erfolgen laut Verkäufer, ohne Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit seitens des Maklers. Es gelten die AGB, die jederzeit einsehbar sind. Die Maklercourtage beträgt 3,72% inklusive MwSt. und beinhaltet die Organisation der Vertragsabwicklung.

Gesetzliche Nebenerwerbskosten für Grunderwerbssteuer, Notar, Rechtsanwalt und Registeramt derzeit ca. 6,5%

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης ΠΕΑ σύμφωνα με το νόμο 3661/2008 δεν υπάρχει.

Zwischenverkauf vorbehalten

