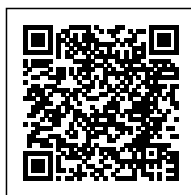


BAUGRUNDSTÜCK IN MEERESNÄHE



Lage, Lage und nochmals Lage! Dieses flache Baugrundstück mit kleinem Altbestand eignet sich sowohl für die Erstellung einer Privatvilla also auch für touristische Nutzung durch Vermietung von Apartments oder eines Ferienhauses. Die Lage hierfür ist perfekt: eine Asphaltstraße führt in nur 300m zum malerischen Sandstrand. Meerblick ist gegeben, da die meisten vorliegenden Grundstücke unbebaubar sind.

Durch den Erwerb dieser umliegenden Flächen läßt sich auf Wunsch das Grundstück zur Erweiterung der Privatsphäre vergrößern.

Der 60m² große Altbestand wäre abzurechen oder als beliebige Nutzfläche zu verwenden. Das Gelände ist vollkommen eben und hat gute Pflanzerde. Ein alter Brunnen mit Genehmigung ist vorhanden.

Flächen

Grundstücksfläche 4.005 m²

Lage/Infrastruktur

Seehöhe 6m NN

Luftlinie zum Meer 300m Strom, Wasser, Telefon vorhanden Asphaltstraße

Entfernungen

ORTE		
Sandstrand	300 m	0:01 h
Finikounda	1,6km	0:03 h
Methoni	11km	0:12 h
Pylos	21km	0:22 h
Koroni	18km	0:21 h
Gialova	29km	0:31 h
Golf Navarino Bay	26km	0:28 h
Golf- /Wellness Resort Navarino Dunes	36km	0:40 h
Kalamata Stadt	61km	1:10 h
Kalamata Stadt	68km	1:10 h
FLUGHÄFEN		
Flughafen Kalamata	50km	0:58 h
Flughafen Patras-Araxos	200km	2:50 h

Flughafen Athen	310km	3:25 h
FÄHRHAFEN		
Fährhafen Patras	228km	3:05 h

Hinweise

Alle Angaben erfolgen laut Verkäufer, ohne Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit seitens des Maklers. Es gelten die AGB, die jederzeit einsehbar sind. Die Maklercourtage beträgt 4,96% inklusive MwSt. und beinhaltet die Organisation der Vertragsabwicklung.

Gesetzliche Nebenerwerbskosten für Grunderwerbssteuer, Notar, Rechtsanwalt und Registeramt derzeit ca. 6,5%

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης ΠΕΑ σύμφωνα με το νόμο 3661/2008 δεν υπάρχει.

Zwischenverkauf vorbehalten

