Greco Properties, Thomas Ertl
Tel.: +30 27230 23160
E-Mail: greco_gr@otenet.gr

BAUGRUNDSTÜCK "EGALEO" STADTNAH I DORFRAND I SONNENUNTERGANG

Beschreibung

Grasbewachsenes Baugrundstück mit wunderschönem Westblick auf das weite Blau des Ionischen Meeres und in den stimmungsvollen Sonnenuntergang. Am Horizont zeichnet sich die Silhouette der Insel Zakynthos ab. Auf der Ostseite dominiert die alpin anmutende Bergwelt des 1.200m hohen Egaléo-Gebirges, die zu Wanderungen in einsamer Natur einlädt. Nur wenige Fahrminuten sind es in das historische Burgstädtchens Kyprissia, das mit seinem lebhaften Einkaufsviertel alle Geschäfte des täglichen Bedarfes bietet.

Flächen

Grundstück 1,291m²

Lage/Infrastruktur

Seehöhe 183m NN
Luftlinie zum Meer 3.800m

Das Grundstück befindet sich am Ortsrand eines kleinen Dorfes mit einer kleinen Taverne, in lockerer Bebauungsumgebung.

Nächster Sandstrand "Gianitsena" 7 Fahrminuten

Weniger als 10 Fahrminuten in das Bezirksstädtchen Kyparissia mit seiner gemütlichen Altstadt am Burgberg, und seinen lebendigen Einkaufsstraßen am modernen Hafenviertel. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind vorhanden, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Cafes und Bars. Supermärkte wie LIDL und AB sind ebenso vorhanden wie auch Baumärkte. Schnelle Zufahrt zur Autobahn nach Athen, Patras und Kalamata.

Entfernungen

ORTE		
Kyparissia (Geschäfte, Restaurants)	4,6km	0:08 h
Kalo Nero (Restaurants und Badestrand)	11km	0:10 h
Marathopoli	26km	0:25 h
Gialova	44km	0:40 h
Pylos	52km	0:50 h

Olympia	61km	1:00 h
Kalamata	73km	1:00 h
GOLFPLÄTZE - WELLNESS RESORTS		
Navarino Bay - Agorá (Marktplatz) - Mandarin Oriental	46km	0:45 h
Navarino Hills	50km	0:50 h
Navarino Dunes - Westin - The Romanós	39km	0:40 h
FLUGHÄFEN		
Flughafen Kalamata	66km	0:50 h
Flughafen Patras-Araxos	130km	1:40 h
Flughafen Athen	279km	2:45 h
FÄHRHAFEN		
Fährhafen Patras	155km	1:50 h

Hinweise

- Alle Angaben erfolgen laut Verkäufer, ohne Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit seitens des Maklers. Es gelten die AGB, die jederzeit einsehbar sind. Die Maklercourtage beträgt 4,96% inklusive Mwst. und beinhaltet die Organisation der Vertragsabwicklung.
- Gesetzliche Nebenerwerbskosten für Grunderwerbssteuer, Notar, Rechtsanwalt und Registeramt liegen derzeit bei ca. 7,5%
- Zwischenverkauf vorbehalten
- Etwaige Abweichungen in der Beschreibung sind möglich.

Greco Properties, Thomas Ertl
Tel.: +30 27230 23160
E-Mail: greco_gr@otenet.gr